

Mäklarinformation för Brf Mejeristen

Uppdaterad: 260317

Om Mejeristen

BRF Mejeristen ligger i kvarteret Tor i centrala Uppsala, längs med järnvägen mellan Österplan och Vaksalagatan. Med 250 m till centralstationen och 40 m till Uppsala Konsert & Kongress har vi gångavstånd till det mesta.

Föreningen har totalt 81 st lägenheter och bildades 2004 i samband med att JM uppförde 4 st flerbostadshus på mark som tidigare varit en del av den gamla mjölkcentralen. Två gamla gårdshus från 1850-talet, belägna på den skyddade innergården, omvandlades samtidigt till bostäder och vittnar om svunna tider. Den angränsande vackra mejeribygnaden från 1911, fungerar idag som kontor och är den enda delen av kvarteret som inte tillhör föreningen.

Allmänt

Byggår: 2003/2004 (gårdshusen byggda 1858)

Antal lägenheter: 81 st

Antal affärslokaler: 6 st

Finns barnvagnsrum? Ja, flera i föreningen

Finns cykelförråd? Ja, flera i föreningen

Finns övernattningsrum/gästlägenhet? Ja, en övernattningslägenhet med 4 sängplatser, soffa, fåtölj, TV samt toa/dusch. Kostnad: 300 kr per natt, max 3 nätter i rad.

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt? Friköpt

Är det en äkta bostadsrättsförening? Äkta

Finns en gemensam tvättstuga? Nej, samtliga lägenheter har egen tvättmaskin

Gemensamma lokaler/utrymmen? Nej

Gemensam uteplats/innergård: Innergård med ett flertal grönytor, trädgårdsgrupper och grill, liten lekplats

P-plats (15 st) & garage (60 st): P-plats utomhus 600 kr (f.n. kö), garage 1100 kr (lediga platser finns), garage m laddplats 1400 kr (f.n. kö), administrativ avgift för nyteckning eller ändring av garageavtal tillkommer med 1500 kr

Parkeringsmöjligheter i området: Finns på omkringliggande gator

Finns det något förråd som tillhör lägenheten? Ja, alla lägenheter har källar- eller vindsförråd

Finns det möjlighet att hyra extra förråd? Nej

Renoveringar

Kommande/planerade renoveringar: Löpande underhåll enligt underhållsplan, tvätt av balkonger (2026), modernisering av samtliga hissar (2026)

Gjorda renoveringar/reparationer: Byte av lås- och passersystem (2022), renovering av lekplats & innergård (2022), byte av postlådor (2022), målning av portar (2022), fönsterrenovering gårdshus (2023), nya grindar och staket (2023), rengjort samtliga ventilationskanaler (2024), bytt ut utsatta stuprör mot s.k. "huliganrör" (2024), slipat och justerat samtliga entréportar (2024), målat om och klotterskyddat fasad mot gata (2024), installerat robotgräsklippare innergård (2024), byte av tak gårdshus (2025), slutmålning av fönster gårdshus (2025)

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften? Värme, varm- och kallvatten, kabel-tv, fiber (se mer nedan)

Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang? El går på gemensamt abonnemang som debiteras i efterskott, vatten ingår i månadsavgiften

Ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna i föreningens försäkring? Nej, det måste medlemmen sörja för på egen hand (obligatoriskt)

Planerade avgiftshöjningar? Inget bestämt

Senaste avgiftshöjningen? 2026-01-01 (5%), ingen ytterligare höjning beslutad

Kabel-TV, leverantör, kostnad: Tele2, basutbud +8 favoriter ingår i månadsavgiften

Internet, leverantör, kostnad: Bredband2, 1000/1000 Mbit ingår i månadsavgiften

Överlåtelseavgift: 1480 kr

Pantsättningsavgift: 592 kr

Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar? Nej

Accepterar föreningen delat ägande, ex. att föräldrar köper lägenhet till sina barn? Ja

Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna? Minsta andel är 10%

Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning? Fastum

Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet? Nej

Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning? Fastum

Föreningen har nyckelhantering via Stjernbron Säkerhetsteknik. Kontakta styrelsen enligt nedan i god tid innan tillträde för instruktion.

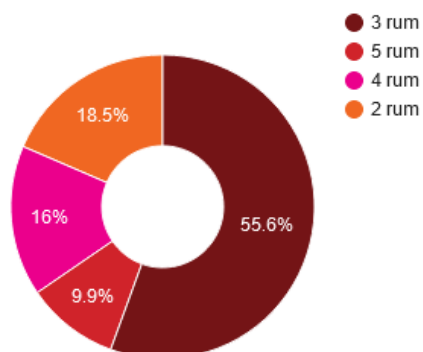
Kontakt/övrigt

Föreningens hemsida: mejeristen.se

Styrelsen kan nås på styrelsen@mejeristen.se

Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter? Ja

Antal rum	Antal lgh	Andel
■ 3	45	55.6
■ 5	8	9.9
■ 4	13	16.0
■ 2	15	18.5



Fastighetsbeteckning	Kvarngärdet 33:1
Organisationsnummer	769608-7233
Byggår	2004

Boarea, BOA	8 095 kvm
Lokalarea, LOA	2 809 kvm
Taxeringsvärde	226 127 000 kr